

AIX-EN-PROVENCE

# Pays d'Aix Initiatives souffle ses dix bougies

Pays d'Aix initiatives fête ses dix ans d'existence. Grâce à l'aide de ses partenaires, de ses collaborateurs bénévoles, des chefs d'entreprise, des institutionnels et des collectivités locales, la plateforme a permis d'aider au financement de la création de 500 TPE. De quoi rendre heureux Philippe L. Rullier, le président de cette association.

**P**AI en 2006, c'est 558 porteurs de projet reçus en réunions d'information, 127 dossiers instruits par le comité technique, 107 programmes évalués par le comité d'agrément et 78 prêts d'honneur attribués pour une valeur totale de 586.620 €. Les « financés » bénéficient d'un accompagnement personnalisé durant les premières années d'existence de l'entreprise. Un système de parrainage, supervisé par des chefs d'entreprise, des

cadres, des banquiers et des experts-comptables, a pour objectif d'apporter conseils, contrôle et anticipation afin d'optimiser la réussite de l'entreprise. L'an dernier, 44 % des créateurs ont été parrainés.

### Une solidarité économique à l'échelle du territoire

Pays d'Aix initiatives regroupe quatre employés permanents, près de 80 bénévoles et a financé 500

entreprises depuis sa création. Elle intervient sur l'ensemble du territoire de la Communauté du pays d'Aix (CPA) et accorde des prêts d'honneur à taux 0 d'un montant variant entre 1.600 et 16.000 € avec remboursement mensuel.

Sa stratégie de développement est axée sur la mise en réseau. Il lui faut renforcer le noyau dur des tuteurs et des bénévoles afin de perfectionner l'accompagnement des créateurs et les liens avec les partenaires potentiels, notamment les entreprises, pour consolider son équilibre et améliorer sa notoriété vis-à-vis des porteurs de projet et des autres acteurs de la création d'entreprise. L'objectif est d'atteindre le chiffre de 100 dossiers par an.

### Une centaine d'entrepreneurs pour son anniversaire

Plus de cent entrepreneurs, partenaires institutionnels, représentants des collectivités locales, bénévoles et collaborateurs étaient présents dans les locaux de l'IAE d'Aix-en-Provence (Institut d'administration des entreprises) pour célébrer le dixième anniversaire de la plateforme adhérente à France initiative réseau, 1er tissu associatif français de la création des très petites entreprises. De ses dix années passées au sein du groupe, Philippe L. Rullier retient surtout la synergie qui s'est créée dans l'équipe, « le pari réussi mêlant collectivités et personnes morales ». Il a également souligné la richesse des partenaires, « pas seulement sonnante et trébuchante, mais aussi humaine. Un melting pot de bénévoles qui font l'expertise des dossiers. Des ressources qui ne nous préservent toutefois pas de l'erreur, puisque nous avons parfois refusé de financer des entreprises qui ont réussi, et qu'au contraire, nous en avons soutenu certaines qui ont périéclité ». Pour aider les créateurs d'entreprise à entreprendre en minimisant les risques financiers, l'association a besoin de volontaires : « Je crois que nous sommes tous des bénévoles en puissance et nous avons toujours besoin de vous », a rappelé le président qui espère gonfler ses troupes pour mieux répondre à la demande.

Parmi les intervenants, Alain Ged, directeur de l'IAE et hôte de cette journée, a présenté son institut, première business school française, et la plus internationale avec 25 % d'étrangers totalisant 50 nationalités. Gérard Bramoullé, vice-président de la CPA, a annoncé que si « la Communauté

## PRADIMMO ENTREPRISES

Conseil en Immobilier d'Entreprises

### Bureaux à vendre Paradis 6e

Immeuble de bureaux dans hyper centre Marseille, en pleine propriété, 615m2 sur 5 étages + local commercial loué en RDC + ss-sol.  
Prix : 1.600.000 euros HD - Honoraires : 4% HT du prix de vente HD

### Bureaux à louer Paradis 1er

A proximité du Vieux-Port, dans bel immeuble, entresol d'environ 110 m2 avec 4 bureaux, cloisons vitrées, climatisation réversible, pièce d'archivage et cuisine.  
Loyer : 14.400 euros TTC / an / HC - Honoraires : 15% du loyer annuel

### Entrepôts et bureaux à vendre Marseille 12e

Exclusivité

Dans zone d'activité sur 2650 m2 de terrain, 1100m2 d'entrepôt et 500m2 de bureaux en excellent états - Accès camions  
Prix : 1.780.000 euros HD - Honoraires : 3% HT du prix de vente HD

### Bureaux à vendre 1er Prado 8ème

Dans bel immeuble, bureaux 100 m2 env. cloisonnés et clim. réversible + mini kitchenette  
2 parkings en ss-sol.  
Prix : 300.000 euros HD - Honoraires : 3% HT du prix de vente HD

### Bureaux à vendre RP du Prado 8e

Frais de notaire réduits

186 m2 de bureaux, avec 50m2 de terrasse. Garage double.  
Prix : 800.000 euros TTC - Honoraires : 3% HT du prix de vente HD

Pour toute recherche, n'hésitez pas à nous contacter au 04 91 78 78 78  
email : pradimmoentreprise@orange.fr